

CHECKLISTE FÜR DEN BAUVERTRAG (AUSZUG)

1. Vertragsgrundlagen

- 1.1 Vertragstyp (Bauvertrag mit Verbraucher, Nachunternehmervertrag, Vorvertrag)
- 1.2 Katastermäßige Bezeichnung des Baugrundstücks
- 1.3 Rangfolge von Regelungen (Vertrag, besondere und zusätzliche Vertragsbestimmungen, VOB, BGB)
- 1.4 Vertragspartner mit ladungsfähiger Anschrift

2. Inhalt der Leistungen

2.1. Bauleistung

- 2.1.1 Bauleistungsart (Gesamt- oder Teilleistung, Sanierung, Neubau, Hoch- oder Tiefbau, Grundstücksarbeit)
- 2.1.2 Vorbereitungs- und Mitwirkungspflichten des Auftraggebers (z. B. Herrichten des Grundstücks, Bauwasser)
- 2.1.3 Abstimmung auf Leistungen Dritter (Bauzeitenplan)
- 2.1.4 Leistungszeit

2.2. Gegenleistung

- 2.2.1 Vergütung (Einheitspreis, Pauschalpreis, Stundenlohn, Selbstkostenerstattung)
- 2.2.2 Festpreis/Preisgleitklausel
- 2.2.3 Umsatzsteuer
- 2.2.4 Rechnungsstellung (Art, Inhalt)

founder member of

- 2.3 *Zahlung*
 - 2.3.1 Abschlagszahlungen
 - 2.3.2 Vorauszahlungen
 - 2.3.3 Schlusszahlung
 - 2.3.4 Tätigkeitsregelungen
 - 2.3.5 Skonti/Rabatte
- 2.4 *Verzugsregelungen*
- 3. Sicherung der Leistung**
 - 3.1 Vertragsstrafe
 - 3.2 Gewährleistung
 - 3.3 Bürgschaften
- 4. Vertragsdurchführung**
 - 4.1 Beginn/Beendigung der Vertragslaufzeit
 - 4.2 Abnahme
- 5. Allgemeine Bestimmungen**
 - 5.1 Rechtswahl
 - 5.2 Gerichtsstand
 - 5.3 Schriftformklausel
- 6. Anlagen**